www.masterplanindia.com

ALWAR
अलवर

LAND USE PLAN - 2031
भू - उपयोग योजना - 2031

आवासीय — **RESIDENTIAL**

- R1 — अल्प/निम्न घनत्व (100 TO 200 व्य.प्र.हे.) — LOW DENSITY (100-200PPH)
- R2 — माध्यम घनत्व (200-300 व्य.प्र.हे.) — MEDIUM DENSITY (200-300PPH)
- R3 — माध्यम उच्च घनत्व (300-500 व्य.प्र.हे.) — MEDIUM HIGH DENSITY (300-500PPH)
- R4 — उच्च घनत्व (>500 व्य.प्र.हे.) — HIGH DENSITY (>500PPH)

वाणिज्यिक — **COMMERCIAL**

- फुटकर व्यापार एवं सामान्य वाणिज्यिक — RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL
- H PP C — होटल/पेट्रोल पम्प/सिनेमा — HOTEL / PETROL PUMP /CINEMA
- थोक व्यापार — WHOLESALE BUSINESS
- भंडारण एवं गोदाम — WAREHOUSING AND GODOWNS
- MLU — मिश्रित भू-उपयोग — MIXED LANDUSE
- TOD — ट्रांजित ओरिएंटेड डेवलपमेंट — TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT

औद्योगिक — **INDUSTRIAL**

- औद्योगिक — INDUSTRIAL

राजकीय — **GOVERNMENTAL**

- राजकीय एवं अर्द्धराजकीय कार्यालय — GOVERNMENT AND SEMI GOVERNMENT OFFICES
- सरकारी आरक्षित क्षेत्र — GOVERNMENT RESERVED AREAS

मनोरंजन-प्रमोद — **RECREATIONAL**

- S — उद्यान, खुले स्थल एवं खेल का मैदान/स्टेडियम — PARKS,OPEN SPACES & PLAYGROUND/STADIUM
- TF — मेला मैदान/पर्यटन सुविधाएँ — FAIR GROUND / TOURIST FACILITY

सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक — **PUBLIC AND SEMI PUBLIC**

- C PC — महाविद्यालय/व्यावसायिक संस्थान — COLLEGE / PROFESSIONAL COLLEGE
- S — माध्यमिक, उच्च माध्यमिक स्कूल — SECONDARY, SENIOR SECONDARY SCHOOL
- H + — चिकित्सालय/अन्य चिकित्सा केन्द्र — HOSPITAL / OTHER HEALTH CENTRE
- V — पशु चिकित्सालय — VETERINARY HOSPITAL
- S.C.R — सामाजिक, सांस्कृतिक/धार्मिक स्थल — SOCIAL, CULTURAL / RELIGIOUS PLACE
- HM — ऐतिहासिक स्मारक — HISTORICAL MONUMENT
- OCF — अन्य सामुदायिक सुविधाएँ — OTHER COMMUNITY FACILITIES
- P.U. — जनोपयोगी सुविधाएँ — PUBLIC UTILITIES
- श्मशान, कब्रिस्तान भूमि — CREMATION/ KABRISTAN GROUND
- अन्य सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक — OTHER PUBLIC AND SEMI PUBLIC

कृषि — **AGRICULTURAL**

- पौधशाला, फलोद्यान, गौशाला — NURSERIES,ORCHARDS, GOSHALA
- उपांत पट्टी — PERIPHERAL BELT
- वन भूमि — FOREST LAND
- वृक्षारोपण — PLANTATION

परिसंचरण — **CIRCULATION**

- बस/ट्रक टर्मिनस — BUS TERMINUS/ TRUCK TERMINUS
- HCZ — हाईवे कोरिडोर जोन — HIGHWAY CORRIDOR ZONE
- द्रुत रेल सेवा — RRTS
- RS — बड़ी रेलवे लाईन/रेलवे स्टेशन — BROAD GAUGE RAILWAY LINE, / RAILWAY STATION

EXISTING ROAD विद्यमान सड़क	R.O.W. भागाधिकार		PROPOSED ROAD प्रस्तावित सड़क
राज्य राजमार्ग/मार्गदण्ड	(60 M.)	① STATE HIGHWAY/BYE PASS	
मुख्य सड़कें	(48 M.)	② ARTERIAL ROADS	
उप-मुख्य सड़कें	(30 M.)	③ SUB ARTERIAL ROADS	
मुख्य सड़कें	(24 M.)	④ MAJAR ROADS	
उप-मुख्य सड़कें	(18 M.)	⑤ FEEDER ROAD	
अन्य सड़कें		OTHER ROADS	

अन्य — **OTHERS**

- तालाब/नदी, नाले — POND /RIVER, STREAM
- बांध भराव क्षेत्र — BUND CATCHMENT AREA
- उच्च क्षमता विद्युत लाईन — HIGH TENSION ELECTRIC LINE
- 400M — समोच्च रेखा — CONTOUR LINE

सीमा — **BOUNDARIES**

- MUNICIPAL BOUNDARY
- अधिसूचित नगरीय क्षेत्र सीमा — NOTIFIED URBAN AREA LIMIT
- वन सीमा — FOREST BOUNDARY

16 HECTARE
10 ACRE

660 Ft. 0 1/4 1/2 3/4 MILE
80m. 0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 K.m.

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक: प.10(23)आरडी/3/2011 दिनांक: 04.03.2013 द्वारा अनुमोदित।

चालाकार–	राज–चालाकार–
आवास विकास लिमिटेड, जयपुर	नियोजन सर्कल, जयपुर

भवितवंत उप नगर नियोजक अलवर बीट, अलवर	आर.के.तुलसर वरिष्ठ नगर नियोजक रा.रा.वे., रामपाल, जयपुर	प्रवीण जैन मुख्य नगर नियोजक रा.रा.वे., रामपाल, जयपुर

नगर नियोजन विभाग राजस्थान