

# PHULERA

## फुलेरा

LAND USE PLAN - 2031  
उपयोग क्षेत्र - 2031

**RESIDENTIAL** **वास्तवीय**

- LOW DENSITY **निम्न घनत्व** UP TO 175 PERSONS PER HECTARE / 275 मी<sup>2</sup> प्रति हेक्टर तक
- MEDIUM DENSITY **मध्यम घनत्व** ABOVE 175 PERSONS PER HECTARE / 275 मी<sup>2</sup> प्रति हेक्टर से अधिक
- APPROACHABLE HOUSING AREA **वास्तवीय उपलब्ध क्षेत्र**

**COMMERCIAL** **व्यापारिक**

- NETAL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL / COMMERCIAL CENTER **कृत्रिम बाजार एवं सामान्य व्यापारिक / व्यापारिक केंद्र**
- WHOLESALE BUSINESS **थोक व्यापार**
- WAREHOUSING AND GODOWNS **संचयन एवं गोदाम**

**INDUSTRIAL** **औद्योगिक**

- SMALL AND MEDIUM INDUSTRIES **छोटे एवं मध्यम उद्योग**

**GOVERNMENTAL** **सरकारी**

- GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES **सरकारी एवं अर्ध-सरकारी कार्यालय**

**RECREATIONAL** **क्रीड़ा एवं मनोरंजन**

- PARK, OPEN SPACE AND PLAY GROUND / STADIUM (S) **पार्क, खुले स्थान एवं खेल के मैदान / स्टेडियम (S)**
- FESTIVALS & FAIR GROUND **समारोह एवं मेला स्थान**

**PUBLIC AND SEMI PUBLIC** **जनसैनिक एवं अर्ध-जनसैनिक**

- COLLEGE / PROFESSIONAL, RESEARCH COLLEGE & INSTITUTION **कॉलेज / पेशेवर, अनुसंधान कॉलेज एवं संस्थान**
- SECONDARY/ SENIOR SECONDARY SCHOOL **मध्यम/उच्च मध्यम विद्यालय**
- HOSPITAL/ HEALTH FACILITIES **रोगालय / स्वास्थ्य सुविधाएं**
- VETERINARY HOSPITAL **पशु चिकित्सालय**
- SOCIO-CULTURAL / RELIGIOUS PLACES **सामाजिक-सांस्कृतिक/धार्मिक स्थान**
- OTHER COMMUNITY FACILITIES **अन्य सामुदायिक सुविधाएं**
- PUBLIC UTILITIES **जनसैनिक सुविधाएं**
- CEMETERY AND BURIAL GROUND **कब्रिस्तान एवं दफनान**

**AGRICULTURE** **कृषि**

- PERIPHERAL CONTROL BELT **बाहरी नियंत्रण पट्टी**
- PLANTATION **वनस्पति**

**CIRCULATION** **परिवहन**

ROAD TYPE	WIDTH	PROPOSED
STATE HIGHWAY	30.0 MT	[Symbol]
ARTERIAL ROADS	14.0 MT	[Symbol]
SUB-ARTERIAL ROADS	8.0 MT	[Symbol]
MAJOR ROADS	10.0 MT	[Symbol]
OTHER ROADS		[Symbol]

- BROAD GAUGE RAILWAY LINE, RAILWAY STATION & YARD
- RAILWAY CROSSING
- BUS STAND / TRUCK TERMINAL
- MUNICIPAL LIMIT
- NOTIFIED URBAN AREA LIMIT
- HIGH TENSION ELECTRIC LINE
- WATER BODIES
- RURAL SETTLEMENT

4 HECTARES APPROVED AS PER GOVT. NOTIFICATION  
B.No.-R.1020/मुंबई/3/2018  
DATED:- 18/04/2012

1:5 SCALE

MILE 1/4 1/2 3/4 1

KILOMETRES 1/2 1/4 3/8 1/2

CONSULTANT: M/S LAVANYA FOR AVAS VIKAS LIMITED

(प्रिया यादव)  
उप मास्टर नियोजक  
जयपुर जैन, जयपुर

(आर.के. पुरवार)  
उप मास्टर नियोजक  
जयपुर जैन, जयपुर

(प्रवीण कुमार)  
वरिष्ठ मास्टर नियोजक  
जयपुर जैन, जयपुर

